

Grille d'évaluation

du risque sanitaire et de
l'encombrement du logement



**Marie-Claude Lacombe
Bruno Cossette**

Novembre 2013

Échelle d'encombrement et de propreté environnementale (Environmental cleanliness and clutter scale* (ECCS))

Données démographiques et renseignements personnels

(Cette fiche peut être retirée s'il est non souhaitable d'identifier le client lors de communications avec d'autres organismes)

Nom :		Prénom :		
Date de naissance :				
Sexe :		Masculin <input type="checkbox"/>	Féminin <input type="checkbox"/>	
Adresse				
Personne vivant seule?		Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Si non, avec qui?				
Animaux domestiques		Chat <input type="checkbox"/> Chien <input type="checkbox"/> Autre : _____ Nombre :		
Statut du résident		Propriétaire <input type="checkbox"/>	Locataire <input type="checkbox"/>	Locataire HLM <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Type de logement		Maison <input type="checkbox"/>	Appartement <input type="checkbox"/>	Chambre <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Réside à cette adresse depuis		- 1 an <input type="checkbox"/>	1-3 ans <input type="checkbox"/>	4-10 ans <input type="checkbox"/> + 10 ans <input type="checkbox"/>
Problèmes médicaux ou handicap				
Problèmes mentaux présents ou passés				

*Développée par G. Halliday and J. Snowdon (2006). Cette échelle est basée sur la version décrite par Snowdon (1986) qui inclut des items listés par Macmillan & Shaw (1966). Quelques descriptions utilisées par Samios (1996) dans son adaptation de l'échelle ont aussi été incluses.

Ces descriptions sont indicatives mais la décision concernant un critère d'insalubrité demeure un jugement professionnel et l'évaluateur est libre de faire d'autres catégories.

A	Accessibilité (encombrement)			
	0	1	2	3
	FACILITÉ À ENTRER et à bouger dans le logement.	QUELQUES ENCOMBREMENTS mais capacité à entrer dans toutes les pièces.	Accès MODÉRÉMENT ENCOMBRÉS, difficulté ou impossibilité à entrer dans 1 ou 2 pièces.	Accès SEVÈREMENT COMPROMIS (ex : porte d'entrée obstruée). Incapacité à se rendre à la majorité des pièces.
0-29%	30-59%	60-89%	90-100%	
Du plancher est inaccessible pour utilisation ou pour marcher.				

B	Accumulation de recyclage ou de déchets			
	En général, y a-t-il accumulation excessive de déchets ou de recyclage, par exemple : emballages, déchets de nourriture, contenants (boîtes de conserve, bouteilles, cartons, sacs) ou autres matières indésirables ?			
	0	1	2	3
	AUCUN	UN PEU, poubelle qui déborde et/ou jusqu'à 10 contenants vides éparpillés.	MODÉRÉMENT, poubelle et recyclage éparpillés dans tout le logement.	BEAUCOUP, poubelle et restes de nourriture empilés jusqu'aux genoux dans la cuisine et ailleurs. Clairement, il n'y a pas eu d'effort pour en disposer.

C	Accumulation d'objets de peu de valeur			
	En général, y a-t-il accumulation excessive d'objets que la plupart des gens considèreraient sans utilité ou qui devraient être jetés?			
	0	1	2	3
	AUCUN	CERTAINE ACCUMULATION mais les éléments recueillis sont organisés d'une certaine façon pour ne pas trop gêner les mouvements, empêcher le nettoyage ou l'accès aux meubles et appareils ménagers.	ACCUMULATION EXCESSIVE MODÉRÉE Les accès sont modérément encombrés. Difficulté ou impossibilité à entrer dans 1 ou 2 pièces.	ACCUMULATION EXCESSIVE MARQUÉE L'accès est sévèrement compromis (ex : porte d'entrée obstruée). Incapacité à se rendre à la majorité des pièces.
Indiquez quels types d'objets sont accumulés :				
<input type="checkbox"/> journaux, dépliants <input type="checkbox"/> vêtements <input type="checkbox"/> autres : _____ <input type="checkbox"/> appareils électriques <input type="checkbox"/> sacs de plastique ou boites pleines d'objets				

D	Propreté du plancher et des tapis (incluant salle de bain)			
	0	1	2	3
	Propreté acceptable dans toutes les pièces.	LÉGÈRE SALETÉ, les planchers et les tapis ont l'air de ne pas avoir été lavés ou balayés depuis quelques jours. Quelques déchets éparpillés.	VRAIMENT SALE, les planchers et les tapis ont l'air de ne pas avoir été lavés depuis des mois. Indiquer 1 si seulement une pièce ou un endroit restreint.	EXTRÊMEMENT SALE avec des ordures ou de la saleté dans toute l'habitation. Les excréments méritent habituellement une note de 3.

E	Propreté visible des murs, des meubles et des rebords de fenêtres			
	0	1	2	3
	Propreté acceptable dans toutes les pièces.	LÉGÈRE SALETÉ Surfaces poussiéreuses ou sales. Saleté visible sur les murs sur un chiffon ou les doigts.	VRAIMENT SALE Saleté ou crasse sur les murs. Toiles d'araignées et autres signes de négligence. Meubles gras, malpropres, mouillés ou en désordre.	EXTRÊMEMENT SALE Murs, meubles, surfaces sont tellement sales (par exemple avec des fèces ou de l'urine) que l'évaluateur ne voudrait pas les toucher.

F	Salle de bain			
	0	1	2	3
	Propreté acceptable.	LÉGÈRE SALETÉ Plancher, bain, toilette, murs crasseux, en désordre et sales. Les toilettes peuvent être pleines d'urine ou de selles.	MODÉREMENT SALE Grandes surfaces de plancher, évier, douche/bain sont sales, avec des ordures éparpillées, cheveux, mégots, etc. Selles ou urine sur l'extérieur de la cuvette des toilettes.	TRÈS SALE Ordures et/ou excréments sur le sol et dans la baignoire, douche et/ou l'évier. Pas nettoyés depuis des mois ou des années. Toilette peut être bloquée et la cuvette pleine d'excréments.

G	Cuisine et aliments			
	0	1	2	3
	Propre hygiénique	LÉGÈREMENT SALE ET MALSAIN Cuisinière, évier en désordre et surfaces sales, avec peut-être quelques aliments renversés. Déchets principalement dans la poubelle. Aliments qui pourraient s'avarier (par exemple, viande, restes de repas) laissés découverts à l'extérieur du frigo. Indiquer 1 si aucune nourriture mais réfrigérateur sale.	MODÉREMENT SALE ET MALSAIN Four, évier, surfaces, plancher sont sales, avec des tas de vaisselle non-lavée et les ustensiles etc.. Poubelle qui déborde. Certains aliments sont pourris ou moisiss. Réfrigérateur sale.	TRÈS SALE, NON HYGIÉNIQUE Évier, surfaces, intérieur des armoires sont sales. Grande quantité de déchets sur le plancher. Certains aliments sont pourris ou moisiss, dangereux pour la consommation.

H	Odeur			
	0	1	2	3
	Aucune / agréable	DÉSAGRÉABLE par exemple : odeur d'urine ou de renfermé.	MODÉRÉMENT MALODORANT Sent mauvais mais l'évaluateur peut rester dans la pièce.	INTOLÉRABLE L'évaluateur doit quitter la pièce rapidement à cause de l'odeur

I	Vermine			
	0	1	2	3
	Aucune	QUELQUES par exemple : coquerelles	MODÉRÉMENT Vermine visible en quantité modérée. exemple : crottes et journaux mâchouillés.	INFESTATION Morts ou vivants en grande quantité.

J	Chambre à coucher			
	0	1	2	3
	Raisonnable ment propre	LÉGÈREMENT MALPROPRE. En désordre. Lit défait. Draps non lavés pendant des semaines.	MOYENNEMENT SALE Draps de lit sales et tachés, (par exemple avec les fèces ou l'urine). Vêtements et/ou ordures au sol autour du lit.	TRÈS SALE. Matelas ou endroit de sommeil sale ou endommagé. Soit pas de draps ou extrêmement sales.

Additionner les nombres encadrés pour fournir une note totale :

Une note inférieure à 12 indique généralement qu'il n'y a pas d'insalubrité. À partir de 12, cela indique de l'insalubrité modérée alors que supérieure à 20, la note indique le début d'une insalubrité sévère.

PENSEZ-VOUS QUE CETTE PERSONNE VIT DANS L'INSALUBRITÉ ? (encerclez une réponse)	Non	Oui, léger sans encombrement	Oui, modéré sans encombrement	Oui, sévère sans encombrement
	Encombrement sans insalubrité	Oui, léger avec encombrement	Oui, modéré avec encombrement	Oui, sévère avec encombrement

Questions supplémentaires (pour ajouter une description sans ajouter à la note totale)

Commentaires ou descriptions pour clarifier amplifier ou justifier certaines cotes :

Propreté personnelle**Description des vêtements et l'apparence de l'occupant**

0	1	2	3
PROPRE ET BIEN MIS	DÉSORDONNÉ, FROISSÉ Une ou deux taches et besoin d'un lavage.	MODÉRÉMENT SALE Vêtements tachés avec une odeur désagréable.	TRÈS SALE Vêtements déchirés, sales, malodorants.

Y a-t-il de l'eau courante?**OUI ou NON****Est-ce que l'électricité est connectée et fonctionnelle?****OUI ou NON****Est-ce que le logement peut être barré?****OUI ou NON****Entretien de la structure**

Ceci cote le besoin de réparation et d'entretien par le propriétaire. Si le logement était nettoyé le plus possible, jusqu'à quel point y aurait-il besoin de peinture, rénovation, réparation de la structure avant d'être raisonnablement habitable?

0	1	2	3
AUCUN	UN PEU Réparations mineures et un peu de peinture.	MOYENNEMENT Quelques réparations structurales et de la peinture.	BEAUCOUP Réparations majeures de la structure et ensuite de la peinture.

Jusqu'à quel point le logement est-il dangereux et malsain pour les visiteurs ou les occupants?

0	1	2	3
PAS DU TOUT	RISQUES POSSIBLES De blessures (exemple : en tombant).	RISQUES CONSIDÉRABLES de feu, de blessure ou de problèmes de santé.	TRÈS DANGEUREUX Le logement est tellement encombré et malsain que les gens ne doivent pas y entrer (sauf les spécialistes avec des vêtements appropriés et l'équipement nécessaire) ou il y a un risque élevé d'incendie.

Nom de l'évaluateur : _____**Téléphone de l'évaluateur:** _____**Date :** _____